

## INFORMATIVO MUNICIPAL

Miraflores, 11 de octubre de 2019

Las disposiciones municipales más relevantes vinculadas a los procedimientos administrativos, permisos municipales y beneficios tributarios y no tributarios, que han sido publicadas en el Diario Oficial “El Peruano” entre la semana del 5 al 11 de octubre de 2019, son las siguientes:

- El 5 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2184, norma que precisa los alcances de la Ordenanza N° 1414, la cual declaró la intangibilidad de los acantilados que conforman el corredor ribereño de la Costa Verde en la provincia de Lima.
- El 5 de octubre de 2019 se publicó el Decreto de Alcaldía N° 003-2019-A/MDSR mediante el cual modifican el Texto único de Procedimientos Administrativos - T.U.P.A. de la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, a fin de adecuar los procedimientos administrativos de Licencia de Funcionamiento.
- El 6 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 414-2019-MDA, norma que dispone beneficios de regularización extraordinaria para el pago de deudas tributarias en el Distrito de Ancón.
- El 6 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 009-2019-MDLP-AL, norma que aprueba el Reglamento del Programa de Segregación en la Fuente y Recolección Selectiva de Residuos Sólidos Municipales en el Distrito de La Punta.
- El 6 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 020-2019-MDSA, norma que aprueba el reglamento de fraccionamiento de las deudas tributarias y no tributarias del Distrito de San Antonio.
- El 7 de octubre de 2019 se publicó las Ordenanzas N°s 507-CDLO y 508-CDLO, ratificadas por el Acuerdo N° 211, mediante las cuales se aprueban los procedimientos administrativos de Licencias de Funcionamiento e Inspecciones Técnicas de seguridad en Edificaciones - ITSE y otros de la Municipalidad Distrital de Los Olivos.
- El 7 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 512-CDLO, mediante la cual aprueban el reglamento de fraccionamiento de deudas tributarias y no tributarias en el Distrito de Los Olivos.
- El 8 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2177-MML, norma que rectifica el plano de zonificación aprobado por la Ordenanza N° 1081-MML, a fin de precisar que la calificación “Otros Usos” corresponde a la zona denominada “Programa Ciudad Mariscal Cáceres”, Sector III, Mz. J4B, Lote 01, Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima.

## INFORMATIVO MUNICIPAL

- El 8 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2178-MML, norma que modifica el plano de zonificación aprobado por la Ordenanza N° 893, en lo que corresponde al predio de 1,035.37 m<sup>2</sup>, ubicado en la esquina de la Av. Abancay y el Jr. Huallaga, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, cuya zonificación cambia de Otros Usos (OU) a Zona de Tratamiento Especial (ZTE-2), salvo el área de 190.24 m<sup>2</sup>, constituida por el atrio y el campanario que continuará calificada como Otros Usos (OU).
- El 8 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2179-MML, norma que aprueba el planeamiento urbano de la Zona de Reglamentación Especial - ZRE-5, lotización semirústica “El Descanso”, Distrito de Ate, Provincia y Departamento de Lima.
- El 8 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2180-MML, norma que declara favorable el cambio de zonificación de “Industria Liviana I2” a “Comercio Metropolitano - CM” de los terrenos rústicos constituidos por la Parcela E de la Sección C del Fundo Chavarría, con un área de 23,950.00 m<sup>2</sup> y la Parcela del Fundo Chavarría, frente a la Av. Alfredo Mendiola, Valle de Bocanegra, con un área de 90,600.00 m<sup>2</sup>, ubicados en la intersección de la Av. Tomás Valle con la Carretera Panamericana Norte, Distrito de San Martín de Porres, Provincia y Departamento de Lima.
- El 8 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2181-MML, norma que declara desfavorable la petición de cambio de zonificación de “Residencial de Densidad Muy Baja (RDMB)” a “Educación Básica (E1)” del predio ubicado en la Manzana I-1, Sub lote 5B de la Av. Márquez de la Bula, Urbanización Los Huertos de Villa, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.
- El 8 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2181-MML, norma que declara desfavorable la petición de cambio de zonificación de “Residencial de Densidad Muy Baja (RDMB)” a “Educación Básica (E1)” del predio ubicado en la Manzana I-1, Sub lote 5B de la Av. Márquez de la Bula, Urbanización Los Huertos de Villa, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima.
- El 8 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2183-MML, norma que modifica el plano de zonificación aprobado por la Ordenanza N° 1044, para el área de 33,764.67 m<sup>2</sup> del predio de 42,750.00 m<sup>2</sup>, ubicado frente al camino de acceso a la Playa Venecia, Lote A-2, Parcela B, Fundo Villa, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima, cuya zonificación varía de Zona de Habitación Recreacional (ZHR) a Educación Básica (E1).
- El 9 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 2182-MML, norma que modifica el Plano de Zonificación aprobado por la Ordenanza N° 1015, en lo que corresponde a los Sub Lotes 1-B,1-C y Lote Acumulado 1-D, 1-E,1-F y 1-G de la Manzana V, Urbanización Santa Ana, Distrito de Los Olivos, Provincia y Departamento de Lima,

## INFORMATIVO MUNICIPAL

cuya zonificación pasa de “Educación Básica (E1) a Educación Superior Tecnológica (E2)”.

- El 9 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 505-MDA, la cual restituye hasta el 31 de diciembre de 2019 la vigencia de la Ordenanza N° 495-MDA, norma que otorga beneficios de formalización a los contribuyentes del Distrito de Ate, mediante el otorgamiento de Licencia de Funcionamiento para las actividades de Centros de Educación Básica (inicial, primaria y secundaria) y Comercios Locales.
- El 9 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 508-MDA, norma que establece beneficios para la regularización de las habilitaciones urbanas y de edificaciones ejecutadas sin licencia en el Distrito de Ate, Provincia y Departamento de Lima.
- El 10 de octubre de 2019 se publicó el Decreto de Alcaldía N° 008-2019-MDS el cual prorroga hasta el 19 de octubre de 2019 la vigencia de la Ordenanza N° 430-MDS, norma que aprobó beneficios tributarios en el Distrito de Surquillo.
- El 11 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 000398-2019-MDI, norma que aprueba la campaña de pago de multas administrativas en estado coactivo con descuento escalonado y condonación de costas procesales en la Municipalidad Distrital de Independencia.
- El 11 de octubre de 2019 se publicó la Ordenanza N° 139-19/MCPSMH, norma que establece el régimen de incentivos de regularización de licencias de construcción en el Centro Poblado Santa María de Huachipa.

\*\*\*

En caso requiera una aclaración o ampliación del presente informativo, por favor contáctenos al correo electrónico [estudio@eja.com.pe](mailto:estudio@eja.com.pe).

También puede ingresar a nuestra página en Facebook: <https://www.facebook.com/Estudio-Avendaño-Abogados-341395686536706/> para más contenido legal.