

AVENDAÑO

ABOGADOS

EL ESTUDIO

Estudio Avendaño Abogados es un estudio de abogados conocido en el mercado peruano por la atención personalizada y de alta calidad que brinda a sus clientes nacionales y extranjeros. Nuestro ejercicio profesional se basa en ofrecer soluciones legales prácticas, innovadoras, sólidas y oportunas, acompañando con especial cuidado el nacimiento y la evolución de los negocios de nuestros clientes.

El propósito del Estudio es el cliente. Nuestra misión consiste en identificar y conocer su situación a la perfección, para poder darle completa satisfacción a sus necesidades jurídicas.

El Estudio cuenta con un equipo de abogados de primer nivel, especializado en distintas ramas del Derecho, lo que nos permite prestar asesoría jurídica multidisciplinaria. Entre las ramas de nuestra práctica profesional, destacan el Derecho Civil, Derecho Inmobiliario, Derecho Municipal, Litigios y Solución de Controversias.

ÁREAS DE PRÁCTICA

- **Inmobiliaria**

Desde un enfoque que combina dinámicamente el aspecto teórico junto con el práctico, nuestra asesoría inmobiliaria abarca los distintos aspectos vinculados a la propiedad predial, tales como la elaboración de estudios sobre la titulación y la situación legal de los inmuebles, la determinación de los parámetros urbanísticos (zonificación, altura, retiro, entre otros rubros), la obtención de licencias de edificación en las diversas modalidades para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, así como la estructuración a nivel contractual de diversas operaciones inmobiliarias y su respectiva inscripción en los Registros Públicos. Realizamos además estudios de diagnóstico y saneamiento técnico - legal de derechos prediales. Para tal propósito, contamos con un equipo de abogados y técnicos especializados en propiedad predial urbana y rural, con amplia experiencia en sede registral y en procedimientos de titulación privados y públicos. Asesoramos también el diseño, negociación y elaboración de contratos de diversa índole vinculados a la propiedad predial, tales como contratos de compraventa, construcción, superficie, usufructo, arrendamiento, opción, cesión, garantía, administración de propiedades, entre otros. Asimismo tenemos una importante experiencia en el desarrollo de operaciones inmobiliarias complejas, desde el análisis del activo inmobiliario hasta la estructura de financiamiento.

- **Administrativo y Municipal**

Nuestra práctica legal también se ocupa de materias de Derecho Administrativo, ya sea desde el lado de la Administración Pública o desde la posición del administrado. En este sentido, nuestro Estudio brinda consultoría sobre los límites de la actuación administrativa y la aplicación de normas de carácter general, así como respecto a dispositivos de alcance sectorial, permitiéndonos desenvolvernos con una visión integral del aparato público.

Del mismo modo, tenemos a nuestro cargo el patrocinio de diversos procedimientos ante INDECOPI, SBN, OSINERGMIN, OSIPTEL, OSCE, entre otras entidades.

Los profesionales que integran nuestro equipo legal también cuentan con experiencia en Derecho Municipal. El Estudio conoce y aplica con solvencia la normativa particular que regula a las municipalidades, así como maneja el detalle de los requisitos normativos exigidos por los municipios para la obtención de diversos permisos, licencias y/o autorizaciones en distintas partes del territorio nacional.

- **Litigios y Solución de Controversias**

En nuestra Área de Litigios y Solución de Controversias se desarrollan estrategias integrales para la solución de los conflictos, surgidos en el marco de relaciones civiles, comerciales, societarias, corporativas, constitucionales y con la Administración Pública.

Asesoramos a nuestros clientes en la búsqueda de mecanismos alternativos que permitan prevenir o afrontar de mejor manera los litigios a los que estén expuestos y/o reducir sus contingencias. Además, defendemos sus intereses en disputas judiciales y arbitrales.

Nuestra experiencia abarca el patrocinio de procesos vinculados al Derecho Civil, Comercial, Contencioso Administrativo y Constitucional. Destacan en nuestra práctica los litigios relacionados al Derecho Inmobiliario, pues además de que nuestros abogados son catedráticos de la materia en importantes universidades en el Perú, ejercemos el patrocinio judicial de diversas personas naturales y jurídicas en complejas controversias vinculadas al derecho de propiedad, posesión y demás derechos reales, lo que nos posiciona como una firma representativa en materia inmobiliaria.

En el ámbito arbitral, nuestra experiencia consiste en el patrocinio continuo de diversas causas en los principales centros arbitrales del país, así como en arbitrajes ad hoc, sobre controversias vinculadas al Derecho Civil y Comercial. Esta práctica profesional se complementa con la participación activa de nuestros abogados como árbitros en importantes causas que se ventilan en sede arbitral nacional.



AVENDAÑO

ABOGADOS

EL EQUIPO

El Estudio cuenta con un equipo de abogados de primer nivel, especializado en distintas ramas del Derecho, lo que nos permite prestar asesoría jurídica integral y multidisciplinaria a nuestros clientes.



e-mail:
francisco.avendano@eja.com.pe

Francisco Avendaño Arana

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú con Maestría por la Universidad de Boston. Abogado especializado en Derecho Inmobiliario.

Es considerado por Chambers & Partners como un abogado líder en materia inmobiliaria. Su práctica se centra en materias civiles, registrales, comerciales y litigios judiciales y arbitrales. Es profesor Principal en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Es árbitro de la Cámara de Comercio de Lima y autor de numerosos artículos de Derecho. Fue becario de la Comisión Fulbright. Ha sido miembro de la Comisión de Libre Competencia del INDECOPI.

Educación

Pontificia Universidad Católica del Perú, Bachiller (1986) y Abogado (1986).

Universidad de Boston, LLM (1992)

Colegiaturas, Membresías y Reconocimientos

Colegio de Abogados de Lima.

Miembro del Comité de Dirección de Folio Real, Revista Peruana de Derecho Registral y Notarial.

Miembro del Comité Permanente de la Revista de Análisis Especializado de Jurisprudencia.

Miembro de la Comisión Consultiva de Derecho Civil (Reales) del Colegio de Abogados de Lima.

Miembro del Consejo de la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Miembro del Comité Consultivo de Gaceta Civil & Procesal Civil

Miembro del Comité de Inversiones de CREDICORP CAPITAL S.A. SAF

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2012 – A la fecha)

Estudio Avendaño - Forsyth Abogados (2010 – 2012)

Estudio Jorge Avendaño V. Abogados (1987 – 2010)

Experiencia Docente

Profesor Principal de Derecho Civil en la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Profesor de la Academia de la Magistratura.

Profesor en diversas maestrías, cursos y seminarios en diversas Universidades y otras instituciones del Perú.

Ha sido profesor visitante en la Universidad de Estocolmo y profesor de Derecho Civil en la Universidad de Lima.

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
luisfelipe.delrisco@eja.com.pe

Luis Felipe Del Risco Sotil

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Su práctica profesional está dirigida a la asesoría y consultoría legal en materia inmobiliaria, civil, comercial y administrativa. Ejerce el patrocinio de empresas en procesos arbitrales relacionados con dichas áreas del Derecho. Es Profesor de Derecho Civil en la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Educación

Pontificia Universidad Católica del Perú, Bachiller (2007) y Abogado (2008).

Colegiaturas, Membresías y Reconocimientos

Colegio de Abogados de Lima.

Miembro de la Asociación Civil Ius Et Veritas.

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2012 – A la fecha).

Estudio Avendaño - Forsyth Abogados (2010 – 2012).

Estudio Jorge Avendaño V. Abogados (2007 – 2010).

Experiencia Docente

Profesor de Derecho Civil en la Pontificia Universidad Católica del Perú (2009 a la fecha).

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
carlos.salas@eja.com.pe

Carlos Salas Millones

Abogado por la Universidad Inca Garcilaso de la Vega. Su práctica profesional se enfoca en la asesoría legal en temas inmobiliarios, urbanísticos, contractuales, de defensa del consumidor, así como en litigios asociados a estas áreas. Ha asesorado a diversas instituciones y empresas en la realización de estudios de títulos, saneamiento de predios rústicos y urbanos, procesos expropiatorios, evaluación de carteras hipotecarias, y en sus contratos vinculados.

Educación

Universidad Inca Garcilaso de la Vega, Bachiller (2013) y Abogado (2013)

Colegiaturas, Membresías y Reconocimientos
Colegio de Abogados del Callao.

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2012 – A la fecha).

Estudio Avendaño - Forsyth Abogados (2010 – 2012).

Estudio Jorge Avendaño V. Abogados (2008 – 2010).

Breco Consultores S.A. (2005 – 2008).

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
patricia.santillan@eja.com.pe

Patricia Santillán García

Abogada por la Universidad de Lima con Maestría en Derecho Privado y de la Empresa por la Universidad Complutense de Madrid. Su práctica profesional se concentra en litigios judiciales y arbitrajes, con experiencia en disputas en materia civil, comercial, contencioso administrativa y constitucional.

Educación

Universidad Complutense de Madrid. Máster en Derecho Privado y de la Empresa (2013- 2014).

Universidad de Lima, Bachiller (2008) y Abogada (2010).

Colegiaturas, Membresías y Reconocimientos

Colegio de Abogados de Lima.

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2012 a la fecha).

Estudio Jorge Avendaño & Forsyth Abogados (2010-2012).

Estudio Forsyth & Arbe Abogados (2005-2010).

Experiencia Docente

Profesora de Derechos Reales en la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
alessandra.tomanguillo@eja.com.pe

Alessandra Tomanguillo Vásquez

Abogada por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Su práctica profesional está dirigida a la absolución de consultas y asesoría en las áreas de derecho civil, administrativo, societario y tributario, así como el patrocinio en arbitrajes de las mismas materias.

Educación

Pontificia Universidad Católica del Perú, Bachiller (2015) y Abogada (2016).

Colegiaturas, Membresías y Reconocimientos

Ex Miembro de la Asociación Civil Derecho & Sociedad.

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2014 a la fecha).

Docencia

Asistente de Docencia del curso de Derechos Internacional Privado, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, desde el año 2013 al 2014.

Asistente de Docencia del curso de Derechos reales, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, desde el año 2013 al 2014.

Adjunto de Docencia del curso de Derechos Reales, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, desde el año 2014 a la fecha.

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
jhonatan.quispe@eja.com.pe

Jhonatan Quispe Quesada

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Su práctica profesional se concentra en el patrocinio de arbitrajes y procesos judiciales en materia civil, comercial, contencioso administrativa y constitucional.

Educación

Segunda Especialidad en Derecho Procesal por la Pontificia Universidad Católica del Perú (2017).

Pontificia Universidad Católica del Perú, Bachiller (2016) y Abogado (2017).

Cursando Maestría en Derecho Procesal en Escuela de Posgrado de la Pontificia Universidad Católica del Perú

Colegiaturas, Membresías y Reconocimientos

Colegio de Abogados de Lima.

Ex miembro de la Asociación Civil Ius Et Veritas.

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2014 a la fecha).

Experiencia Docente

Asistente de Docencia del curso de Tutela Cautelar y Diferenciada, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, durante marzo - julio de 2015.

Asistente de Docencia del curso de Derechos Reales, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, durante agosto - diciembre de 2015.

Asistente de Docencia del curso de Sistema de Justicia y Fundamentos Constitucionales del Proceso, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, durante el 2016.

Adjunto de Docencia del curso de Postulación del Proceso, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, desde el año 2017 a la fecha.

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
melina.delgado@eja.com.pe

Melina Delgado Marín

Abogada por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Su práctica profesional se enfoca en la asesoría legal en temas relacionados al derecho inmobiliario, administrativo, civil, registral, municipal y tributario municipal.

Educación

Segunda Especialidad en Derecho Registral por la Pontificia Universidad Católica del Perú (2022).

Pontificia Universidad Católica del Perú, Bachiller (2021) y Abogada (2022).

Colegiaturas, Membresías y Reconocimientos

Colegio de Abogados de Lima.

Ex miembro de la Asociación Civil Ius Et Veritas.

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2024 a la fecha).

Estudio Rubio Leguía Normand (2022 – 2024)

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (2022)

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2019 – 2021).

Experiencia Docente

Asistente de Docencia del curso Reales, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, durante el 2020.

Adjunta de Docencia del curso Garantías, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, desde el año

2021 al 2022.

Adjunta de Docencia del curso Derechos Reales, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú, en el año 2022.

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
ernesto.deza@eja.com.pe

Ernesto Deza

Asociado del Área Inmobiliaria del Estudio Avendaño.

Posee una formación y una práctica integrales, que comprende materias civiles, administrativas y corporativas, con especial énfasis en operaciones inmobiliarias. El abordaje de los casos a su cargo se caracteriza por ofrecer una perspectiva global y profunda, que responde a las necesidades dinámicas del cliente.

Su experiencia en litigios judiciales y arbitrales complementan su práctica, permitiéndole brindar consejos legales precisos y con miras a la prevención o victoria de un potencial conflicto.

Educación

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
marcelo.gamarra@eja.com.pe

Marcelo Gamarra Tarrillo

Bachiller por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Tiene experiencia en consultoría relacionada al derecho inmobiliario, administrativo, civil, registral, municipal y tributario municipal. Actualmente, se desempeña como miembro del área inmobiliaria del Estudio.

Educación

Pontificia Universidad Católica del Perú, Bachiller (2021).

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2017 al 2018).

Estudio Berninzon & Benavides Abogados (2019).

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2020 a la fecha).

Experiencia Docente

Asistente de Docencia del curso de Derechos Reales, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú (2021).

Idiomas

Español e inglés.



e-mail:
maricielo.cespedes@eja.com.pe

Maricielo Céspedes Bolarte

Bachillera y abogada por la Pontificia Universidad Católica del Perú, con estudios de segunda especialidad en Derecho Procesal por la misma casa de estudios. Es adjunta de docencia del curso Derechos Reales, dictado en la Facultad de Derecho de la PUCP.

Tiene experiencia en procesos judiciales inmobiliarios, civiles, contencioso administrativos y constitucionales, así como en consultoría y operaciones económicas relacionadas a materias inmobiliarias y contractuales.

Actualmente, se desempeña como asociada del área de litigios y solución de controversias del Estudio.

Educación

Pontificia Universidad Católica del Perú, Bachiller (2022).

Colegiaturas, Membresías y Reconocimientos

Miembro extraordinario de la Asociación Civil Ius Et Veritas.

Ex miembro del Grupo de Investigación de Derecho Procesal Crítico y Constitución (GIDEPROC).

Experiencia Profesional

Estudio Jorge Avendaño Abogados (2019 a la fecha).

Experiencia Docente

Adjunta de Docencia del curso de Derechos Reales, dictado en la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú,



AVENDAÑO

ABOGADOS

desde el 2022 a la fecha.

Idiomas

Español e inglés.

NUESTROS PRINCIPALES CLIENTES

Banco De Crédito Del Perú BCP
Celepsa Renovables – CERE
Compañía Eléctrica El Platanal – CELEPSA
Grupo Centenario
Grupo Fe Grupo
Parque Arauco
Inmobiliaria y Constructora
Tierras del Sur (Tisur)
Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP)
Telefónica del Perú S.A.A.
Unión Andina de Cementos – UNACEM

CONTÁCTENOS

Av. Larco Nº 1301, Oficina Nº1202,
Torre Parque Mar, Miraflores,
Lima, Perú.
Teléfono: + 51-1-637-4627
www.eja.com.pe

